

Pachtuitgifte bij inschrijving 2026

Overzicht van de percelen landbouwgrond
bestemd voor pachtuitgifte.



LOCATIES

Acquoy
Beesd
Gellicum
Rhenoy
Rumpt



TOTAAL OPPERVLAKTE

Ruim 25,5 hectare



PROCEDURE

Openbare inschrijving

Inleiding

Voor u ligt het overzicht van de landbouwgronden die door middel van een openbare inschrijvingsprocedure in geliberaliseerde pacht voor 6 jaar worden uitgegeven. Het betreft in totaal ruim 25,5 hectare landbouwgrond, verdeeld over diverse percelen gelegen rond de dorpen in Beesd, Gellicum en Rhenoy.

Met deze uitgifte wordt beoogd om de beschikbare landbouwgronden op een transparante, objectieve en zorgvuldige wijze aan gegadigden aan te bieden. In dit document zijn alle voor de inschrijving relevante gegevens per perceel opgenomen. Per perceel wordt onder meer informatie verstrekt over de ligging, oppervlakte, kadastrale gegevens, bodemgesteldheid, aanwezige opstanden en overige bijzonderheden die van belang kunnen zijn voor de beoordeling van de gebruiksmogelijkheden.

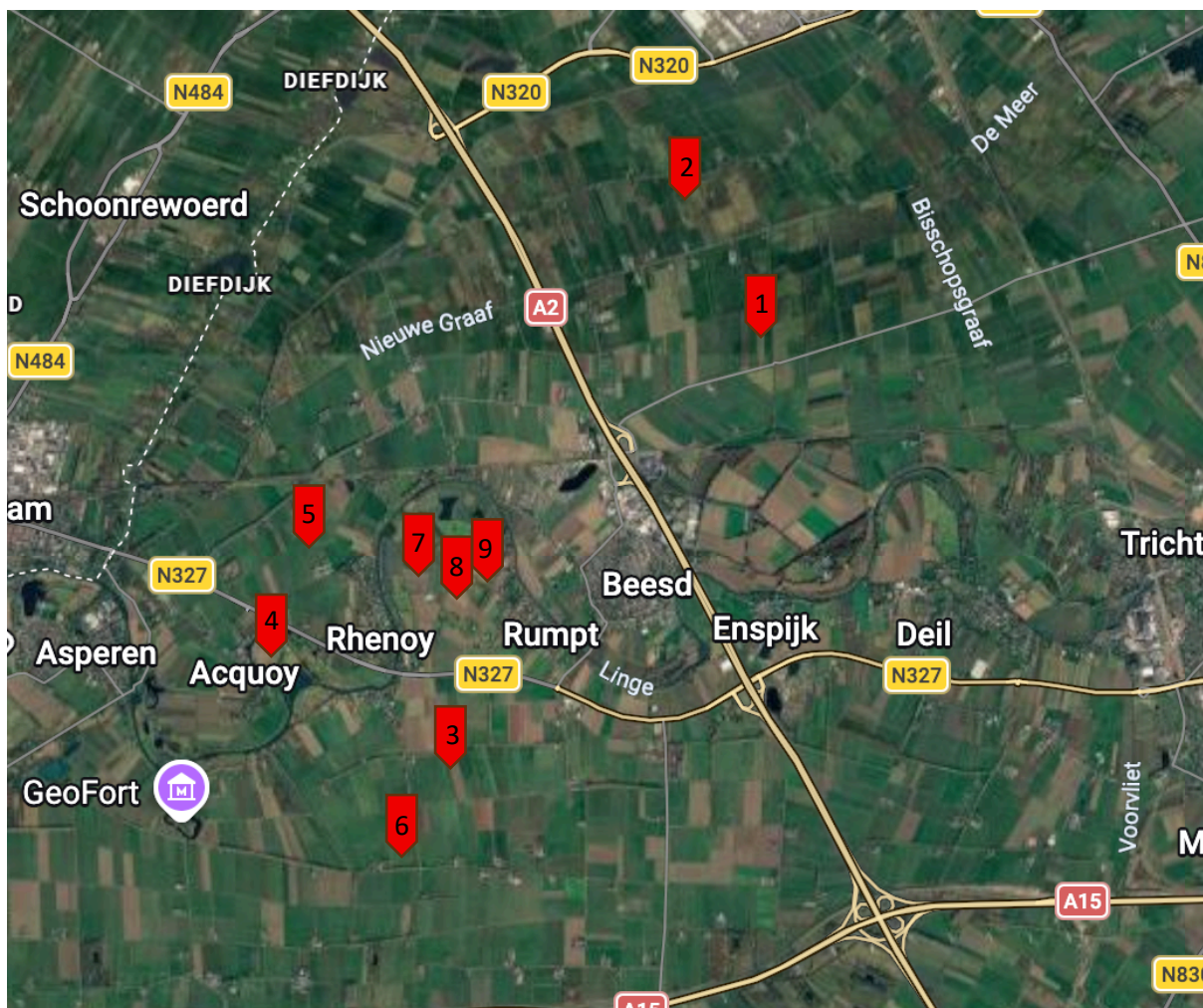
Daarnaast is een overzichtskaart opgenomen waarop de ligging van de afzonderlijke percelen is weergegeven. Deze kaart dient ter ondersteuning van de perceelsinformatie en biedt geïnteresseerden inzicht in de geografische spreiding van de aangeboden gronden.

Geïnteresseerden worden geadviseerd de in dit document opgenomen informatie zorgvuldig te bestuderen en zich, indien gewenst, ter plaatse op de hoogte te stellen van de feitelijke situatie. De inschrijving en gunning vinden plaats overeenkomstig de voorwaarden en procedure zoals opgenomen in de bijbehorende inschrijvingsdocumenten.

Pacht bij inschrijving diverse percelen 2026

Dit document is zorgvuldig samengesteld door VGV en uitsluitend bedoeld voor de aanvrager hiervan.

Overzichtskaart percelen

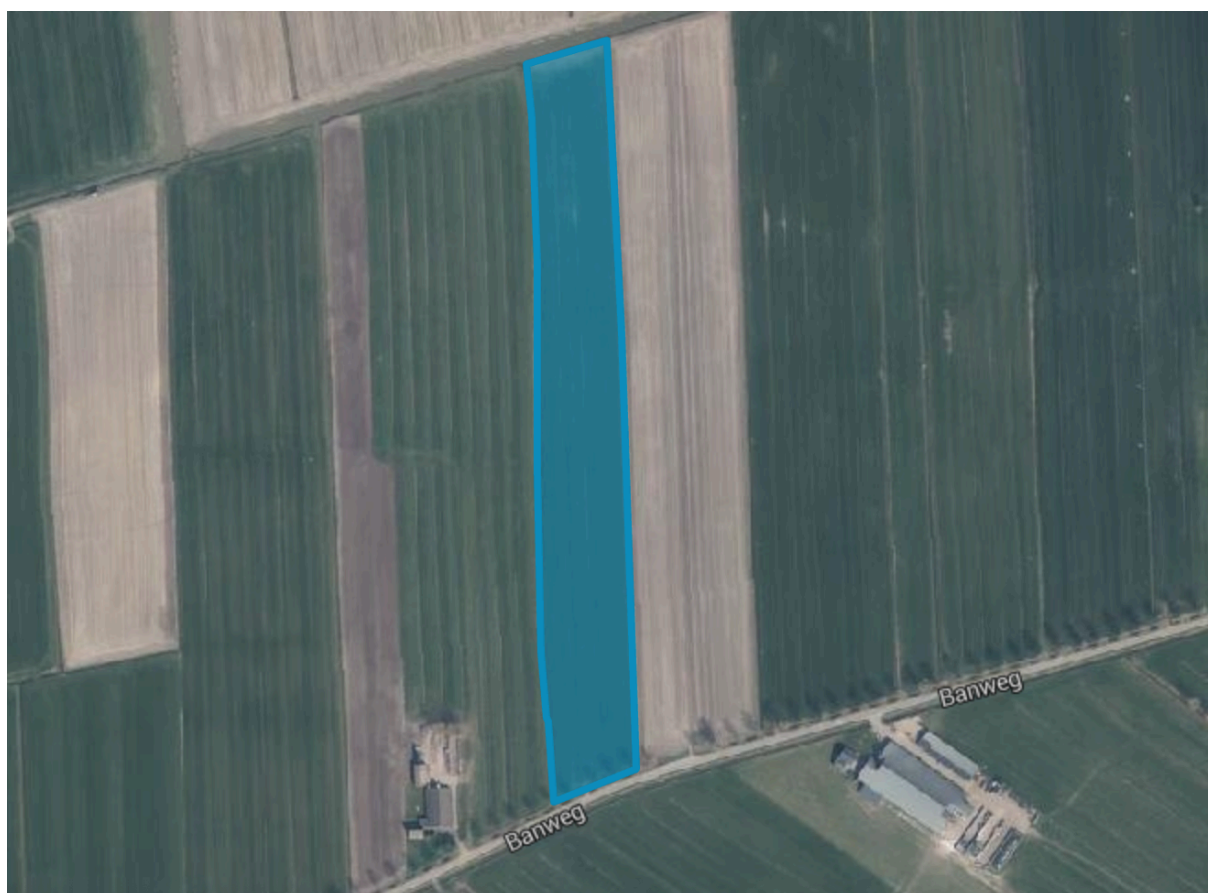


Pacht bij inschrijving diverse percelen 2026

Dit document is zorgvuldig samengesteld door VGV en uitsluitend bedoeld voor de aanvrager hiervan.

1 Beesd D 911

1. Perceel Beesd D 911	
Verpachter	PCI H. Suitbertus
Locatie	Banweg, Beesd
Oppervlakte	3.91.00 ha.
Bestemming	Agrarisch (art. 3)
Bodem	Zware klei
Opstanden laatste 3 jaar	2023: Gras 2024: Mais 2025: Mais
Toegang tot perceel	Ontsluitingsbrug zonder hek aan de openbare weg

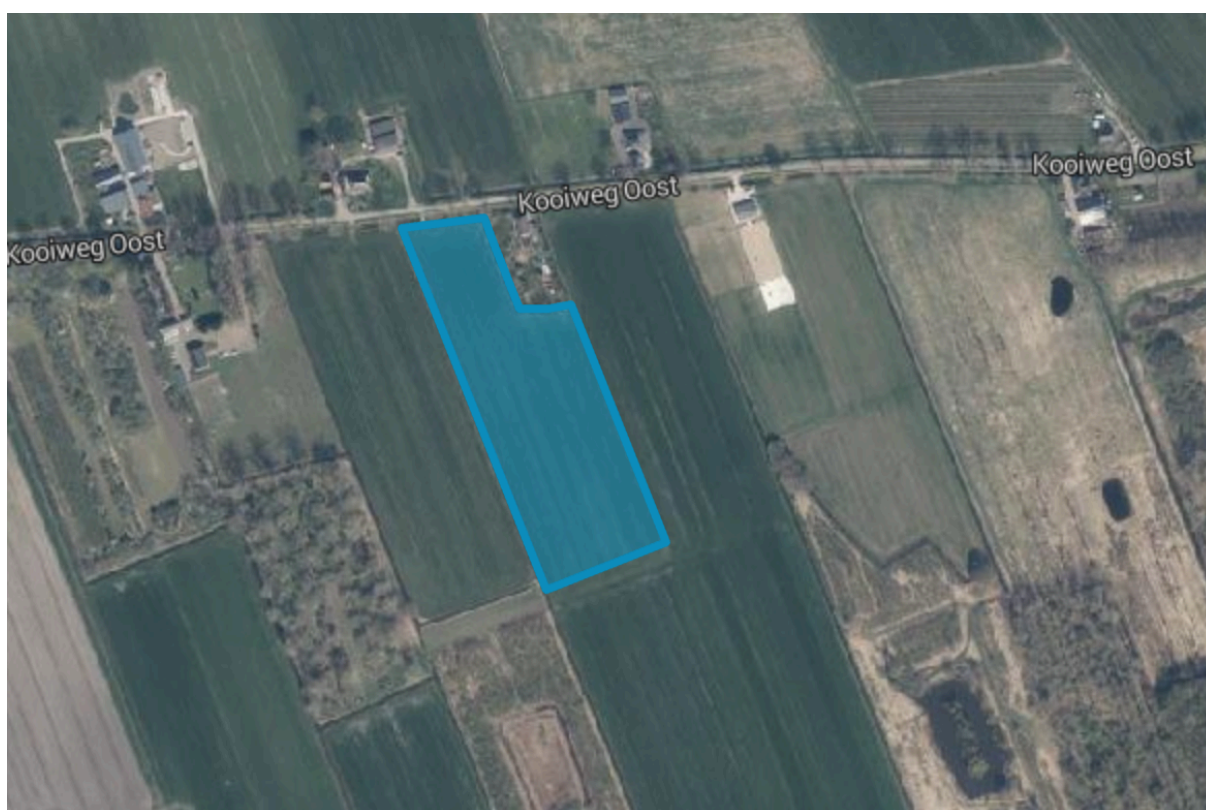


Pacht bij inschrijving diverse percelen 2026

Dit document is zorgvuldig samengesteld door VGV en uitsluitend bedoeld voor de aanvrager hiervan.

2 Beesd A 525

2. Perceel Beesd A 525	
Verpachter	RK Kerk H. Suitbertus
Locatie	Kooiweg Oost, Beesd
Oppervlakte	2.28.80 ha.
Bestemming	Agrarisch met waarden (art. 4)
Bodem	Zware klei
Opstanden laatste 3 jaar	2023: Gras 2024: Gras 2025: Gras
Toegang tot perceel	1 ontsluitingsbrug met hek aan de openbare weg



Pacht bij inschrijving diverse percelen 2026

Dit document is zorgvuldig samengesteld door VGV en uitsluitend bedoeld voor de aanvrager hiervan.

3 DEIL R 101

3. Deil R 101	
Verpachter	PCI H. Suitbertus
Locatie	Wordenweg, Gellicum
Oppervlakte	4.18.05 ha.
Bestemming	Agrarisch (art. 3)
Bodem	Zware klei
Opstanden laatste 3 jaar	2023: Mais 2024: Mais 2025: Mais
Toegang tot perceel	Ontsluitingsbrug zonder hek aan de openbare weg



Pacht bij inschrijving diverse percelen 2026

Dit document is zorgvuldig samengesteld door VGV en uitsluitend bedoeld voor de aanvrager hiervan.

4 DEIL P 97 (gedeeltelijk)

4. Deil P 97 (gedeeltelijk)	
Verpachter	RK Kerk H. Suitbertus
Locatie	Lingedijk, Acquoy
Oppervlakte	2.63.00 ha.
Bestemming	Agrarisch met waarden (art. 4)
Bodem	Zware zavel
Opstanden laatste 3 jaar	2023: mais 2024: uien 2025: mais
Toegang tot perceel	Ontsluiting via Lingedijk (toegangsweg)

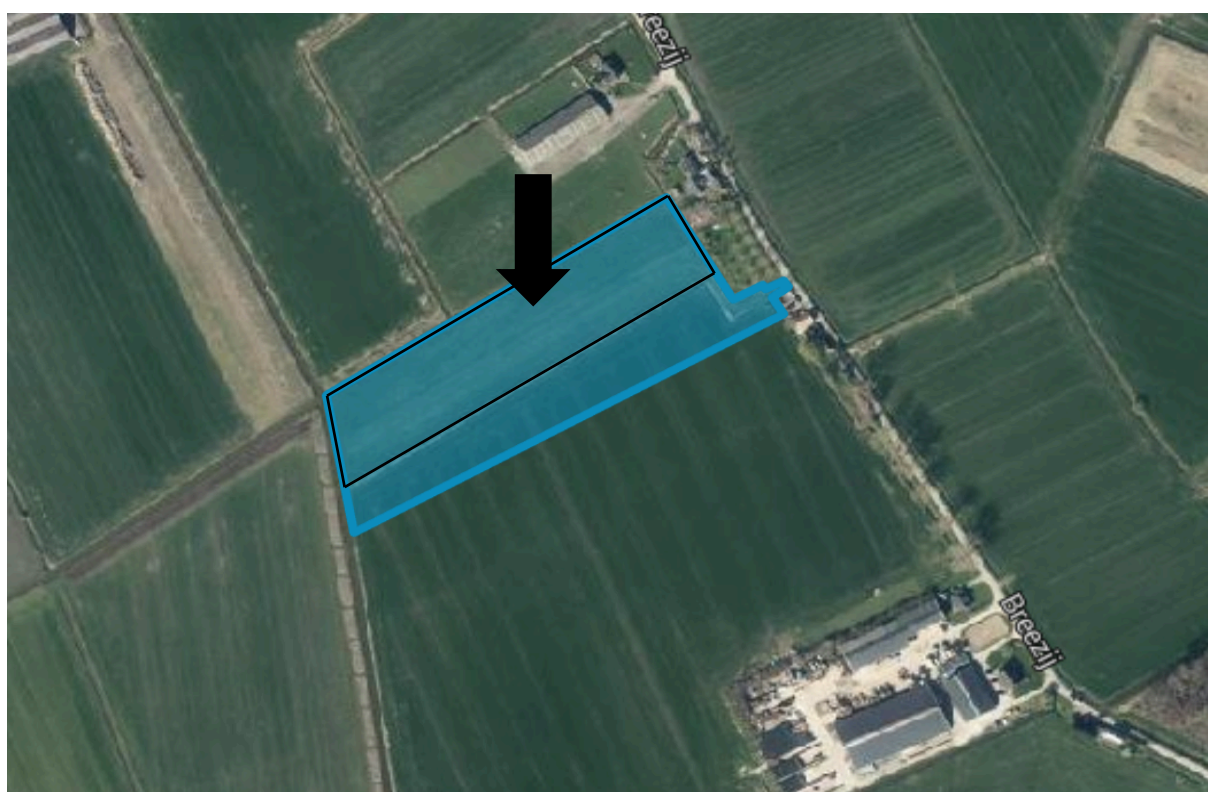


Pacht bij inschrijving diverse percelen 2026

Dit document is zorgvuldig samengesteld door VGV en uitsluitend bedoeld voor de aanvrager hiervan.

5 BEESD L 859 (gedeeltelijk)

5. Beesd L 859 (gedeeltelijk)	
Verpachter	RK Kerk H. Suitbertus
Locatie	Breezij, Rhenoy
Oppervlakte	1.72.25 ha.
Bestemming	Agrarisch (art. 3)
Bodem	Zware klei
Opstanden laatste 3 jaar	2023: Gras 2024: Gras 2025: Gras
Toegang tot perceel	Toegangsweg



Pacht bij inschrijving diverse percelen 2026

Dit document is zorgvuldig samengesteld door VGV en uitsluitend bedoeld voor de aanvrager hiervan.

6 DEIL R 73

6. Deil R 73	
Verpachter	RK Kerk H. Suitbertus
Locatie	Nijsteeg, Gellicum
Oppervlakte	3.99.36 ha.
Bestemming	Agrarisch (art. 3)
Bodem	Zware klei
Opstanden laatste 3 jaar	2023: Gras 2024: Gras 2025: Gras
Toegang tot perceel	Ontsluitingsbrug zonder hek



Pacht bij inschrijving diverse percelen 2026

Dit document is zorgvuldig samengesteld door VGV en uitsluitend bedoeld voor de aanvrager hiervan.

7 Deil N 418

7. Perceel Deil N 418	
Verpachter	RK Kerk H. Suitbertus
Locatie	Hardekampweg, Rumpt
Oppervlakte	1.48.55 ha.
Bestemming	Agrarisch met waarden (art. 4)
Bodem	Zware klei en zware zavel
Opstanden laatste 3 jaar	2023: Uien 2024: Uien 2025: Gerst
Toegang tot perceel	Ontsluiting aan de openbare weg



Pacht bij inschrijving diverse percelen 2026

Dit document is zorgvuldig samengesteld door VGV en uitsluitend bedoeld voor de aanvrager hiervan.

8 Deil N 362

8. Perceel Deil N 362	
Verpachter	RK Kerk H. Suitbertus
Locatie	Roodseweg, Rumpt
Oppervlakte	2.93.30 ha.
Bestemming	Agrarisch met waarden (art. 4)
Bodem	Zware klei en zware zavel
Opstanden laatste 3 jaar	2023: Mais 2024: Aardappelen 2025: Mais
Toegang tot perceel	1 ontsluitingsbrug aan de openbare weg



Pacht bij inschrijving diverse percelen 2026

Dit document is zorgvuldig samengesteld door VGV en uitsluitend bedoeld voor de aanvrager hiervan.

9 Deil O 61

9. Perceel Deil O 61	
Verpachter	RK Kerk H. Suitbertus
Locatie	Achterweg, Rumpt
Oppervlakte	1.51.45 ha.
Bestemming	Agrarisch met waarden (art. 4)
Bodem	Zware klei en zware zavel
Opstanden laatste 3 jaar	2023: Mais 2024: Mais 2025: Mais
Toegang tot perceel	1 ontsluitingsbrug aan de openbare weg



Pacht bij inschrijving diverse percelen 2026

Dit document is zorgvuldig samengesteld door VGV en uitsluitend bedoeld voor de aanvrager hiervan.

Inschrijfprocedure

Inschrijvingen:

Inschrijvingen kunnen enkel schriftelijk worden gedaan door middel van het bijgevoegde inschrijvingsbiljet.

Inschrijvingen dienen te vermelden:

- het in te schrijven bedrag in euro's en in letters;
- volledige namen inschrijver;
- adres inschrijver;
- indien een rechtspersoon: degene die de rechtspersoon rechtsgeldig kan vertegenwoordigen en volledige gegevens rechtspersoon (naam, KvK nummer, adres);
- datum;
- handtekening.

Inschrijvingen in de trend van “... zoveel euro boven de hoogste inschrijving...” worden terzijde gelegd. **Er wordt géén maximum pacht prijs per hectare als uitgangspunt gesteld.**

De inschrijving:

Elke inschrijving dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn. Een inschrijving in strijd hiermee is ongeldig.

De inschrijving omvat de pacht prijs in euro's voor het gehele pachtobject voor de pachtperiode van 1 jaar (van 1 november tot 31 oktober) voor de totale oppervlakte.

De inschrijving moet worden uitgedrukt in één bedrag in euro's. Een niet in gehele euro's uitgedrukte inschrijving wordt steeds naar beneden in euro's afgerond.

Indien na sluiting van de inschrijving blijkt dat het hoogste inschrijving door meer bieders is uitgebracht, dan wordt op basis van het moment van inschrijven vastgesteld wie het object gegund krijgt. Het object wordt in een dergelijke situatie gegund aan de hoogste inschrijver die de inschrijving als eerste heeft uitgebracht.

Indien meer personen gezamenlijk een inschrijving uitbrengen, dan zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verpachting bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende pachtverhouding.

Elke inschrijver blijft aan zijn inschrijving, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat: a. de verpachter gunt aan een ander; of b. vaststaat dat niet wordt gegund; of c. de termijn waarbinnen de verpachter tot gunning kan overgaan is verstreken zonder dat is gegund; of d. de verpachting bij inschrijving wordt afgelast.

Pacht bij inschrijving diverse percelen 2026

Dit document is zorgvuldig samengesteld door VGV en uitsluitend bedoeld voor de aanvrager hiervan.

Inschrijving is mogelijk voor ieder aangeboden perceel. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het bijgevoegde inschrijfformulier. Wanneer u voor meerdere percelen een inschrijving wilt indienen, verzoeken wij u per perceel een afzonderlijk inschrijfformulier te gebruiken.

Tijdstip van inleveren inschrijving:

Inschrijven kan alleen schriftelijk door aanbidding op het kantoor van notaris Van der Veer, Middenstraat 2, 4156 AH te Rumpt, uiterlijk **vóór donderdag 22 oktober 2026 om 12:00 uur.**

Inschrijvingen dienen in een gesloten envelop te worden aangeboden. De gesloten envelop kan persoonlijk worden aangeboden tijdens kantooruren (maandag t/m vrijdag van 08.30 uur tot 17.00 uur) en na kantooruren door de gesloten envelop in de in pandige brievenbus te deponeren. Deze brievenbus bevindt zich naast de voordeur van het notariskantoor. Alleen biedingen welke **vóór donderdag 22 oktober 2026 om 12:00 uur** bij het notariskantoor zijn ingeleverd, zullen worden beoordeeld. Op de gesloten envelop vermelden; **inschrijving pacht**.

Op gemeld tijdstip zullen de enveloppen in tegenwoordigheid van het bestuur van de PCI H. Suitbertus en de RK H. Suitbertus. en de notaris worden geopend en zal hiervan een proces-verbaal van worden gemaakt.

De inschrijvingen zullen derhalve diezelfde dag door de notaris aan verpachter bekend worden gemaakt en zullen niet door de notaris aan derden openbaar worden gemaakt.

Gunning:

Nadat de inschrijvingen bekend zijn, dient de verpachter te verklaren of hij gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van beraad of niet gunt.

De verpachter heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt op 3 dagen na de sluitingsdatum van het betreffende object of zoveel eerder als de verpachter mocht hebben gegund.

De verpachting bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen door verpachter worden afgelast.

Een gunning wordt door de verpachter of door Rentmeesterskantoor Van Gellicum Vastgoed B.V. namens de verpachter aan alle inschrijvers op dit pachtobject bekend gemaakt doormiddel van een schriftelijke reactie.

Er komt door gunning een **geliberaliseerde pachtovereenkomst** tot stand. De gegunde partij is verplicht het pachtobject in gebruik te nemen onder de in deze brochure gestelde voorwaarden en is verplicht het geboden bedrag jaarlijks te betalen.

Pacht bij inschrijving diverse percelen 2026

Dit document is zorgvuldig samengesteld door VGV en uitsluitend bedoeld voor de aanvrager hiervan.

Pachtovereenkomst:

De inschrijver verklaart door het verzenden van de inschrijving volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de te sluiten geliberaliseerde pachtovereenkomst.

Ondertekening van de pachtovereenkomst zal plaatsvinden uiterlijk 14 dagen na definitieve gunning.

De pachter kan pas over het pachtobject beschikken op het moment dat de verpachter de pachtovereenkomst getekend retour ontvangen heeft.

Gestanddoening inschrijving:

Alle inschrijvers dienen hun inschrijving gedurende vijf dagen na de inleverdatum van de inschrijving gestand te doen.

De bovenstaande procedure en regels zijn van toepassing op elk inschrijfformulier.

Voor verdere informatie of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Van Gellicum Vastgoed

Roodseweg 11a

4156 AP Rumpt

06-51260930

erik@vangellicumvastgoed.nl

In de bijlagen bij deze inschrijfprocedure vindt u:

- het inschrijfformulier.

Pacht bij inschrijving diverse percelen 2026

Dit document is zorgvuldig samengesteld door VGV en uitsluitend bedoeld voor de aanvrager hiervan.